

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**St-1953/2016**

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Stečajnom sucu Anti Galić

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.10.2021 do 08.01..2022.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrdila da je napokon postupljeno po njenom prijedlogu za brisanje stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m<sup>2</sup> povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom gdje je propustom zemljišnoknjižnog suda u Donjoj Stubici upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2646/17-21 od 01.03. 2018. zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Oroterra d.o.o. u stečaju, OIB: 57214718683, Ulica Milana Prpića 112, 49243 Oroslavlje.

Stečajna upravitelji je u međuvremenu zaprimila i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-262/2019 kojim je obustavljen ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja i u suglasnosti sa stečajnom upraviteljicom. Obzirom da ovršni postupak u tri godine nije niti započeo to je dogovorena prodaja u stečajnom postupku jer je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika, i trenutno godinama nastaj troškovi koje u cjelosti ne pokriva najamnina. Po požurnici stečajne upraviteljice brzo je brisana zabilježba ovrhe u zemljišnoknjižnom izvatku, slijedom

čega je stečajna upraviteljica uputila prijedlog za unovčenje sukladno odredbi članka 254 Stečajnog zakona stečajnom sucu.

Ovom prilikom stečajna upraviteljica mora napomenuti da je od referentice zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici doznala da je stečajni dužnik suvlasnik i nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m<sup>2</sup> u 12/20 dijela.

Stečajna upraviteljica je u međuvremenu zaprimila i rješenje o naknadi za uređenje voda za 2021 i 2022, koju uplatnicu i rješenje je također dostavila najmoprimcu na postupanje u skladu s Ugovorom o najmu.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci osim navedenog ovršnog postupka pokrenutog od strane razlučnog vjerovnika na nekretninama koje su i jedina imovina koja čini stečajnu masu.

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju i dalje je ste predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika je i dalje u vlasništvu i nije bilo nikakvih unovčenja

Stečajni dužnik je vlasnik

-nekretnine upisane u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m<sup>2</sup> povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

- i suvlasnik je nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m<sup>2</sup> u 12/20 dijela.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA .

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
01.01.2020.	4207,95		početno stanje 01.01.2020.
17.01.2020.	500,00		Mobile centar-najam 01/2020
30.01.2020.		30,30	naknada Addiko Bank
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 02/2020
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 03/2020
29.04.2020.		31,30	naknada Addiko Bank
06.05.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020
30.05.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
01.07.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020
30.07.2020.		30,15	naknada Addiko Bank
12.08.2020.	500,00		Mobile centar-najam 08/2020
30.08.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
04.09.2020.	500,00		Mobile centar-najam 09/2020
29.09.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
06.10.2020.	500,00		Mobile centar-najam 10/2020
09.10.2020.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.10.2020.		49,15	naknada Addiko Bank
12.11.2020.	500,00		Mobile centar-najam 11/2020
29.11.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
20.01.2021.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021
22.01.2021.		2500,00	knjigovodstvene usluge
14.06.2021	1.500,00		Mobile centar najam
25.06.2021	500,00		Mobile centar najam
29.06.2021.		31,30	Naknada Addiko bank
02.07.2021	500,00		Mobile centar najam
18..08.2021	500,00		Mobile centar najam
08.10.2021	500,00		Mobile centar najam
31.10.2021		31,30	Naknada Addiko bank
03.01.2022	1000,00		Mobile centar najam

**UKUPNO 10.248,00**  
**0**

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 03.01.2022. iznosi 10.248,00 kn.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- poslovni prostor-halu sagrađenu na:

- čk.br. 733/3 zgrada, konfekcija , prediona, tkaona i uprava u plitvici površine 1295 čhv upisana u zk.ul. broj.3476 k.o. Oroslavlje i označenu kao

- Suvlasnički dio 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Poslovni prostor oznake PP2 dio građevine „C“ –prizemlje korisne površine 412,74 m2 povezan s vlasništvom 3319/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika

Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. Založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzimati sve da očuva predmetnu nekretninu i nakon dobivanja rješenja o prodaji pristupit će poduzimanju svih radnji radi provedbe postupka prodaje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 08.01.2022.

